



## ŽUPAN

Številka: 032-5/2018-7

Datum: 5.9.2018

## OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

**ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

**VSEBINA:** **Predlog Sklepa o dodatni dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2018**

**PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan

**POROČEVALEC:** Sonja Rifel, vodja oddelka

**GRADIVO:** priložen predlog z obrazložitvijo

### PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o dodatni dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2018.**

Nejc Smole  
župan

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) ter 10. in 47. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ .2018 sprejel

### **S K L E P**

#### **o dodatni dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2018**

##### 1. člen

V 2. členu Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2018, št. 410-491/2016-3, ki ga je Občinski svet Občine Medvode sprejel na 20. seji dne 07.12.2016 in dopolnil na 28. seji dne 20.06.2018, se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:  
»Dodatna dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je prikazana v PRILOGI 1C – Dodatna dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018«.

##### 2. člen

V 3. členu istega sklepa se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:  
»Dopolnitev načrta razpolaganja nepremičnega premoženja je prikazana v PRILOGI 2C – Dopolnitev načrta prodaje nepremičnega premoženja za leto 2018«.

##### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Medvode.

Številka:  
Medvode, dne

Nejc Smole  
župan

## **Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Medvode je na 20. seji dne 07.12.2016 sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2018, na 28. seji dne 20.6.2018 pa Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, katerih sestavna dela sta načrt razpolaganja in načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018) v 27. členu določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagamo dodatno dopolnitev načrta pridobivanja in načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine za leto 2018, kot sledi:

Občina Medvode je v lanskem letu pridobila soglasje Župnije Sora za ureditev začasnega avtobusnega postajališča na nepremičnini parc. št. 1197/2, k.o. Preska, sosednja nepremičnina parc. št. 1197/3, k.o. Preska, pa predstavlja del lokalne ceste LC 251071 Medvode - Sora – Puštal. Občina kot upravljavec občinskih cest želi obe nepremičnini prevzeti v svojo last, kar velja tudi za del nepremičnine parc. št. 339/1, k.o. Žlebe, ki ga občina potrebuje za izvedbo rekonstrukcije ceste JP 751653 Žlebe 8 - Žlebe 13.

Občina Medvode je pristopila k izgradnji tržnice, parka in večnamenske ploščadi med Medvoško cesto in Cesto komandanta Staneta. Za zaokrožitev celotnega projekta je potrebno hkrati urediti tudi stanje okrog večstanovanjske hiše Cesta komandanta staneta 13-17 (Vila). Stanovalci imajo urejene vhode v posamezna stanovanja na vseh štirih straneh. Svoja osebna vozila velikokrat parkirajo ob cesti. Po pogovoru z etažnimi lastniki »Vile« Občina Medvode predlaga, da se etažnim lastnikom proda del nepremičnine parc. št. 48/25 k.o. Medvode in sicer del zahodno od sprehajalne poti, ki bo po projektu vodila iz parka proti Cesti komandanta Staneta. Na tem zemljišču je že urejen vhod v del stavbe s hišno številko 17, preostali del pa bi lahko uporabili za parkirišča. Stanovalci so v zameno za pridobitev tega zemljišča zagotovili, da ne bodo nasprotovali odstranitvi starega rastlinjaka ob hiši, ki je v njihovi etažni lastnini, prav tako so dali soglasje za odstranitev vseh objektov, ki so jih postavili in uporabljali na zemljiščih v lasti občine na območju nove tržnice.

Pripravila:

Sonja Rifel, vodja oddelka

Nejc Smole  
župan

**PRILOGA 1C: Dodatna dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018**

Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna številka	Vrsta dejanske rabe	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti
1.	1976 Preska	1197/2	kmetijsko zemljišče	Avtobusna postaja Rakovnik
2.	1981 Preska	1197/3	pozidano zemljišče	del kategorizirane ceste LC 251071 Medvode - Sora – Puštal
3.	1979 Žlebe	339/1	kmetijsko zemljišče	rekonstrukcija ceste JP 751653 Žlebe 8 - Žlebe 13

**PRILOGA 2C: Dodatna dopolnitev načrta prodaje nepremičnega premoženja za leto 2018**

Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna številka	Velikost (m <sup>2</sup> )	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti
1.	1973 Medvode	48/25	359	javno zbiranje ponudb	ureditev centra Medvod